



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2026

№ 1838

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2026 (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 22 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Рыбалко  
2287300  
Администрация Калининского  
района



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.02.2026 № 1838

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного**  
**фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочневская, 1	39,62
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочневская, 1а	39,50
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 7	34,34
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 51а	33,66
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53	41,33
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53а	43,47
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53б	37,33
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 55	41,35
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 59	45,70
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1	43,98
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1/1	40,47
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1б	39,77
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 2	36,73





1	2	3
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 12	32,64
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 14	39,28
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 16	38,71
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 1	39,33
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 2	38,20
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 3	41,41
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 4	36,69
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 5	38,57
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 7	35,70
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 9	34,99
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 10	37,34
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 11	35,24
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 12	33,68
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 13	35,43
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17	37,04
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 19	42,64
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 20	43,22
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 21	35,00
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 22	36,90
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 23	39,92
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 24	40,03
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 5	38,09
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11	38,98

1	2	3
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11а	38,76
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13	36,36
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17а	35,20
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 23	37,49
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 29	38,31
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 31	39,90
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 33а	36,42

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---